

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 05. 11. 2022. DO 03. 02. 2023.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-499/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza Projekt pet d.o.o., Zadar, Dalmatinskog sabora 3 OIB: 14900815804

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Trgovački sud u Zadru, temeljem rješenja broj 1 St- 499/2016 od 06. 10. 2016. godine upisao je u sudski registar Stečajnu masu nastala iza subjekta PROJEKT PET. d.o.o. za trgovinu i usluge "u stečaju", MBS: 110065969, OIB: 14900815804 koja Stečajna masa je nastala iza subjekta PROJEKT PET d.o.o. za građevinarstvo i turizam u stečaju, MBS: 110009277, OIB: 25309663830, koji subjekt je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-16/4948-2 od 17. studenog 2016. godine.

Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznaka

- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m²,
 - č. zem. 981/7 u zk.ul.br. 15663 u naravi pašnjak površine 7 m²,
 - č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 191 m²
 - č. zem. 982/6, u zk.ul.br. 15426 građevinski teren površine 191 m²
- sve u k.o. Zadar*

Nekretnine su opterećenim založnim pravom u korist Ministarstva financija.

Grad Zadar je na prijedlog stečajne upraviteljice radi otkupa nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, naveo da za sada takva mogućnost ne postoji budući su č. zem. 981/3, 981/7, 982/3 i 982/6 sve u k.o. Zadar u naravi nerazvrstane cesta, te da Grad Zadar vodi postupak sređivanja nerazvrstanih cesta po Zakonu o cestama (NN RH 84/11), te da taj postupak vodi u etapama po zonama. Grad Zadar smatra da će se kao vlasnik navedenih čestica upisati temeljem samog Zakona, te se pri tom poziva na čl. 131. st. 1- 6 Zakona o cestama.

Ni u ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do promjena zemljišnoknjižnog stanja naprijed opisanih nekretnina, osim što je i dalje vidljiva nova aktivna plomba u odnosu na 982/3 u zk.ul br. 13605 površine 191 m² pod posl.br. Z-3015272022 povodom prigovora na rješenje Z-11830/2022 radi provedbe parcelacijskog elaborata potvrđenog pod strane DGU Područni ured za katastar Zadar KLASA: 932-06/2022-02/755, te o zahtjevu i prigovoru nije odlučeno.

Stečajna masa nije stranka ni u jednom sudskom postupku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

U prvm izvještaju kao stečajna upraviteljica na temelju sadržaja bruto bilance prikazala sam stanje materijalne imovine koja je iskazana u iznosu od 427.298,90 kn, a radi se o nekretninama navedenim pod toč. I ovog izvještaja. RH kao razložni vjerovnik, na čiji prijedlog je započeo ovršni postupak u prijavi tražbine je iskazao da se od prodaje navedenih pokretnina može očekivati prihod od 90.000,00 kn.

Međutim, realno nije za očekivati da bi se mogao pojaviti bilo koji zainteresirani drugi kupac za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, budući da su iste u naravi nerazvrstana cesta, stoga unovčenje nekretnina svakao ovisilo o eventualnoj ponudi Grada Zadra. Kako iz izvješća Grada Zadara proizlazi da isti vodi postupak sređivanja nerazvrstanih cesta sukladno odredbama Zakona o cestama (NN 84/11), odnosno bez naknde, jer se pozivaju na stjecanje vlasništva temeljem naprijed citiranog zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 03. veljače 2023.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina